

Zmluva o dielo

č.: 022/2016

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Peter Sláma – SPS

Tehelná 1163, 905 01 Senica

IČO: 00944718, IČ DPH: SK 1020286256

zapísaný v živ. registri Okresného úradu v Senici č. živ. reg.: 205 – 4198

Bankové spojenie: ČSOB, a.s. pob. Senica

Číslo účtu: 40 01 42 37 32/7500

Číslo telefónu: 034/6517883

Číslo faxu: 034/6540059

/ďalej ako zhotoviteľ/

a

2. Obecný úrad Radimov /u podnikateľa treba uviesť presne jeho obchodné meno/

bytom: Radimov 44, 908 47 Radimov /u podnikateľa uviesť presné sídlo alebo miesto podnikania/

rod. číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Číslo telefónu/fax: 0908/849 658

IČO:

Štatutárny zástupca:

Splnomocnený zástupca:

Zapísaný v Obch. registri oddiel Sro, vložka č.:

Čl. II.

Predmet plnenia

1. Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, predmetom ktorej je záväzok zhotoviteľa vykonať podľa v zmluve dohodnutých ustanovení a podľa objednávateľom schválenej cenovej ponuky č. 160302 MS zo dňa 7.04.2016, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, dielo: „Výroba, dodávka a montáž plastových okien s príslušenstvom“ a záväzok objednávateľa za tých istých zmluvných ustanovení poskytnúť potrebnú súčinnosť, vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
3. Zhotoviteľ pri vykonávaní diela postupuje samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa.
4. Vecný rozsah vykonávania diela je záväzne určený vyššieuvedenou cenovou ponukou a projektovou dokumentáciou. Zmena tohto rozsahu je možná len po vzájomnej dohode zmluvných strán alebo ak sa vyskytne pri vykonávaní diela potreba činností nezahrnutých do cenovej ponuky. Pokiaľ táto zmena bude mať za následok zníženie alebo zvýšenie

dohodnutej ceny o viac ako 10% ceny diela, zavazujú sa obidve zmluvné strany uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorý bude ustanovovať zmenenú, novú cenu diela.

Čl. III.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom vykonávania diela je miesto podnikania zhotoviteľa a miestom konečnej montáže je *Bytovka*
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo /vrátane montáže/ pri dodržaní platobných podmienok a ostatných ustanovení tejto zmluvy v lehote 45 pracovných dní od zaplataenia preddavku na cenu diela podľa čl. IV. bod. 4 tejto zmluvy. Táto lehota sa môže predĺžiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve alebo za splnenia podmienok ustanovených v tejto zmluve.
3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä súčinnosť spočívajúcu vo vykonaní potrebných bezpečnostných opatrení /uvoľnenie priestorov za účelom bezpečného prenosu a montáže plastových okien/, zabezpečiť dodávateľovi prístup do objektu montáže a priestor pre vykládku materiálu a tovaru a to do hodiny príchodu zhotoviteľa uvedenej v písomnom oznámení o dodaní diela. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím tejto súčinnosti, nie je zhotoviteľ v omeškani a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za porušenie tejto povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 1,- Eur za každú začatú hodinu omeškania.
4. Zhotoviteľ je oprávnený dielo vykonať pred lehotou dohodnutou v bode 2. tohto článku a objednávateľ je povinný prevziať dielo i pred touto lehotou. Článok III. bod. 3. platí primerane.
5. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná písomne vo forme preberacieho protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, resp. ich zástupcovia.

Čl. IV.

Cena diela a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie diela je zmluvnými stranami dohodnutá podľa ust. § 2 zákona č. 18/1996 Z.z., o cenách.
2. V cene diela je zahrnutá i cena materiálu a vecí potrebných na výrobu plastových okien s príslušenstvom a preprava /dodávka/ do miesta odovzdania a prevzatia diela.
3. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonanie diela špecifikovaného v čl. II. bod 1., 4. tejto zmluvy vo výške 1 146,08 Eur (Sk) vrátane DPH. DPH tvorí 20 % z ceny a činí 191,01 Eur. Zmena takto dohodnutej ceny diela je možná v dôsledku zmeny rozsahu diela v zmysle čl. II. bodu 4. tejto zmluvy, a to jednostranným oznámením zhotoviteľa doručeným objednávateľovi v prípade zmeny rozsahu diela do 10% ceny diela a v prípade prekročenia tejto hranice len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli na preddavku na cenu za vykonanie diela vo výške 70 % z ceny dohodnutej v bode 3. tohto článku alebo vo výške 0,- Eur (Sk), ktorý sa zaväzuje objednávateľ uhradiť buď v hotovosti do pokladne alebo bankovým prevodom na účet zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený faktúrovať takto dohodnutý preddavok v deň podpisu tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje preddavok uhradiť v lehote uvedenej na predmetnej faktúre. V prípade platby v hotovosti do pokladne sa objednávateľ zaväzuje preddavok uhradiť v deň podpisu tejto zmluvy.
5. Zvyšnú časť ceny za vykonanie diela sa zaväzuje objednávateľ uhradiť v prípade platby v hotovosti do pokladne po montáži a v prípade platby bankovým prevodom do termínu splatnosti uvedenom na faktúre. V prípade, že dielo má také vady a nedorobky, ktoré

- neumožňujú obvyklé užívanie diela, objednávateľ sa zaväzuje zvyšnú časť ceny uhradiť až po ich riadnom odstránení.
6. Riadne a včasné zaplatenie zvyšnej časti ceny diela podľa predchádzajúceho článku je ďalšou povinnosťou súčinnosti objednávateľa. Objednávateľ sa zároveň zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,2 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
 7. Pri platbe bankovým prevodom sa považuje cena resp. preddavok na cenu za uhradený dňom pripísania na bankový účet zhotoviteľa.
 8. V prípade, že objednávateľ je v omeškaní so zaplatením preddavku alebo zvyšnej časti ceny za vykonanie diela viac ako 10 dní, považuje sa toto za podstatné porušenie zmluvy zo strany objednávateľa a zhotoviteľ je oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

Čl. V.

Odovzdanie, prevzatie diela, nebezpečenstvo škody

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo objednávateľovi dodať v dohodnutom mieste podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy v lehote uvedenej v čl. III. bod 2 tejto zmluvy tak, že dodávku diela písomne oznámi objednávateľovi minimálne 5 dní pred plánovanou dodávkou. Až do okamžiku odovzdania diela /ukončenia montáže/ znáša zhotoviteľ nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ však nenesie zodpovednosť za škodu na diele, ktorá vznikla v dôsledku nesplnenia povinnosti objednávateľa poskytnúť súčinnosť v zmysle čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ bez dôvodov vylučujúcich jeho zodpovednosť za omeškanie, nevykoná a nedodá dielo v termíne podľa čl. III. bod. 2 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0.2 % z ceny nedodaného diela alebo jeho časti za každý deň omeškania.
3. V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy alebo zrušeniu tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zhotoviteľ je oprávnený objednávateľovi faktúrovať cenu použitého materiálu a prác uskutočnených do okamžiku zrušenia tejto zmluvy a objednávateľ sa ju zaväzuje uhradiť v lehote uvedenej na predmetnej faktúre. Toto isté oprávnenie platí aj v prípade splnenia podmienok ustanovených v čl. IV. bod. 8. tejto zmluvy. V prípade, že takto faktúrovaná cena je nižšia ako objednávateľom uhradený preddavok, zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vrátiť ich rozdiel, a to do 10 dní od zrušenia tejto zmluvy.
4. Dielo sa zaväzujú zmluvné strany odovzdať a prevziať i v prípade, že v čase odovzdania a prevzatia má dielo drobné vady alebo nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení inými nebránia obvyklému užívaniu diela. Porušenie tohto záväzku objednávateľa sa považuje za odstúpenie od zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi odstupné vo výške dohodnutého preddavku na cenu diela podľa čl. IV. bod 4. tejto zmluvy, t.j. preddavok na cenu diela prepadá v prospech zhotoviteľa ako odstupné. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi časť ceny diela, ktorá prevyšuje takto dohodnutý preddavok, a to v lehote uvedenej na predmetnej faktúre.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady, záručná doba, záručný a pozáručný servis

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a bude mať vlastnosti špecifikované v tejto zmluve a spĺňať požiadavky slovenských technických noriem.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela len ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. Vady zistené pri odovzdaní diela sa zaväzuje zhotoviteľ vyznačiť v preberacom protokole. Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne odstrániť tie vady, ktoré sú odstrániteľné, a to v lehote uvedenej v preberacom protokole. U neodstrániteľných väd, ktoré nebránia obvyklému užívaniu diela, má objednávateľ právo na odstránenie vadnej časti alebo zľavu z ceny, a to podľa charakteru vady, do skutočnej výšky vadnej časti diela po dohode s objednávateľom
5. V prípade, že pri odovzdávaní diela sa zistia vady, ktoré sú neodstrániteľné a zároveň bránia obvyklému užívaniu diela, zaväzuje sa zhotoviteľ, že vadnú časť diela nahradí novou a bezvadnou, a to v lehote uvedenej v preberacom protokole.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť nasledovné záručné doby:
 - tvarová a farebná stálosť plastových okien a dverí /s výnimkou farebných plastových roliet/ - 5 rokov,
 - funkčnosť, nastavenie plastových okien a dverí – 24 mesiacov,
 - povrchová úprava vonkajšieho kovania a doplnkov /kľučky, madlá, klopádlá, samozatvárače, stavače krídel/ - 36 mesiacov,
 - murárske práce, osadenie parapetných dosiek – 24 mesiacov.
7. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela do užívania.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť objednávateľom v reklamačnej lehote uplatnenej a zhotoviteľom uznané vady bezodplatne v lehote 14 dní od doručenia písomnej reklamácie.

Čl. VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zaväzujú obidve zmluvné strany vyjadriť písomne, a to v lehote 14 dní od ich doručenia. Zmluvná strana, ktorá návrh dodatku podala, je týmto návrhom viazaná po jeho doručení druhej zmluvnej strane. Dodatky k tejto zmluve musia byť uzavreté v písomnej forme a vlastnoručne podpísané, inak sú neplatné.
2. Zmluvné strany sa v zmysle ust. § 262 obchodného zákonníka dohodli, že ich záväzkový vzťah sa spravuje zákonom č. 513/1991 Zb., obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Prípadné právne spory sa budú riešiť na okresnom súde v Senici.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senici dňa 27.mája 2016

Peter Sláma - SpS
Tehelna 1163, 905 01 Senica
Tel.: 034/657 7883 fax: 034/654 0059
IČO: 00944718 IČ DPH: SK1020206256

zhotoviteľ

OBECNÝ ÚRAD
908 47 RADIMOV

objednávateľ